

장안동 부동산 투자 타당성 분석

1. 요약

본 보고서는 최근 시장 역학 관계와 인접한 성수동의 젠트리피케이션 영향을 고려하여 서울 장안동 부동산 투자의 타당성을 분석합니다. 본 연구는 지난 6개월 동안 장안동 및 인접 지역(군자동, 답십리동, 면목동)의 주거 및 상업용 부동산 가격 추세를 조사합니다. 주요 지역, 사업 분포, 유동 인구 및 임대료를 포함한 장안동 상업 지구에 대한 평가를 제공합니다. 성수동 젠트리피케이션이 장안동의 투자 매력에 미치는 잠재적 영향도 평가합니다. 또한 본 보고서는 최근 장안동으로 이전한 기업을 조사하고 가장 큰 가격 상승을 보인 부동산 규모를 파악합니다. 마지막으로 잠재적 투자 수익을 살펴보고 수익 극대화를 위한 최적 보유 기간을 고려합니다. 분석 결과 장안동 시장은 혼조세를 보이며, 최근 주거용 부동산 가격의 긍정적인 추세가 장기적인 하락세와 대조되는 반면, 상업 부문의 성과는 추가 조사가 필요합니다. 인접 지역은 일반적으로 더 강력한 주거용 부동산 가격 상승세를 보입니다. 본 연구 결과는 장안동이 특정 투자 기회를 제공하지만, 정보에 입각한 의사 결정을 위해서는 특정 하위 시장과 더 넓은 지역적 맥락에 대한 철저한 이해가 필수적임을 시사합니다.

2. 장안동 및 인접 지역의 최근 부동산 가격 동향 (최근 6개월)

2.1 주거용 부동산 가격 변동

장안동의 최근 주거용 부동산 가격 변동 분석 결과는 복잡한 양상을 보입니다. 한 자료¹에 따르면 지난 6개월 동안 아파트 가격이 단위 면적당 평균 2.88% 하락했지만, 더 최근 자료²에서는 동대문구(장안동 포함) 아파트의 단위 면적당 평균 가격이 직전 3개월 대비 최근 3개월 동안 4.57% 상승한 것으로 나타났습니다. 이는 하락 기간 이후 최근 회복 또는 추세 변화 가능성을 시사합니다. 사가정센트럴아이파크 12억 2,900만~12억 3,000만 원, 래미안장안2차 8억 9,000만 원, 라온프라이빗 12억 4,000만 원, 장안힐스테이트 11억 원³ 등 장안동 아파트의 특정 거래 가격은 현재 시장 가치를 보여줍니다. 최근 장안동 336번지 아파트가 11억 1,000만 원에 거래되어 평당 약 2,584만 원에 해당한다는 사실은 현재 가격 수준을 더욱 잘 보여줍니다⁴. 6개월 하락과 최근 3개월 상승 간의 불일치는 시장이 바닥을 치고 계절적 요인, 금리 조정 또는 지역 시장 뉴스 및 개발과 같은 요인의 영향을 받아 반등하고 있을 수 있음을 시사합니다.

장안동과 대조적으로 인접 지역인 군자동은 지난 6개월 동안 주거용 부동산 가격이 더 강한 상승 추세를 보였습니다. 자료에 따르면 아파트 가격이 단위 면적당 평균 7.52% 상승했습니다¹. 다른 자료에서는 평균 평당 가격 1,900만 원⁵ 및 특정 거래 사례⁶를 포함한 정보를 제공합니다. 장안동 대비 이러한 우수한 성과는 강남과 같은 주요 업무 지구와의 근접성과 같은 군자동의 지리적 이점 때문일 수 있으며, 이는 잠재적으로 구매자에게 더 매력적인 위치가 됩니다. 군자동의 지역 편의 시설, 인프라 및 개발 계획에

대한 추가 조사를 통해 이러한 추세에 대한 더 많은 통찰력을 얻을 수 있습니다.

또 다른 인접 지역인 답십리동 역시 긍정적인 주거용 부동산 가격 상승세를 보입니다. 지난 6개월 동안 아파트 단위 면적당 평균 가격이 5.25% 상승했습니다¹. 최근 거래 자료에 따르면 비슷한 규모의 아파트 가격은 1억 2,500만 원에서 1억 3,800만 원 사이입니다⁷. 답십리동의 최근 경매 목록이 없다는 점⁸ 또한 비교적 안정적이거나 증가하는 시장 수요를 시사할 수 있습니다. 군자동과 답십리동 모두에서 관찰된 긍정적인 추세는 장안동 인근 지역의 주거용 부동산 가치가 전반적으로 상승하고 있으며, 장안동 시장은 다소 다른 반응을 보이고 있음을 나타냅니다.

면목동의 상황은 상반된 정보를 보여줍니다. 한 자료¹에서는 지난 6개월 동안 아파트 단위 면적당 평균 가격이 7.52% 상승했다고 보고한 반면, 다른 자료⁹에서는 매도 요청 감소, 급매물 감소 및 전반적인 매매 활동 감소로 특징지어지는 약세 시장을 시사하며 가격은 안정적이지만 약세를 보이고 있습니다. 면목동의 49㎡ 아파트의 최근 특정 가격은 5월에 5억 1,900만 원이었습니다¹⁰. 이러한 모순은 시장 동향을 분석할 때 데이터 출처와 방법론을 신중하게 평가해야 할 필요성을 강조합니다. 서로 다른 출처는 시장의 서로 다른 부문을 추적하거나 다양한 계산 방법을 사용하여 이러한 불일치를 초래할 수 있습니다.

2.2 상업용 부동산 가격 변동

지난 6개월 동안 장안동 및 인접 지역의 상업용 부동산 가격 변동에 대한 정보는 제공된 데이터에서 제한적입니다. 장안동의 상업용 부동산 매출은 230억 원²의 상업용 건물 매매 및 다양한 가격과 규모의 기타 매물¹¹과 같이 이용 가능하지만, 이는 전반적인 가격 추세에 대한 통찰력을 제공하지 않습니다. 특히 인접 지역 데이터¹의 맥락에서 장안동에 대해 구체적으로 언급된 유일한 가격 변동은 아파트 가격¹²에 관한 것입니다. 제공된 스니펫에는 지난 6개월 동안 장안동 상업용 부동산 가격의 전반적인 추세에 대한 직접적인 데이터가 없습니다. 마찬가지로 군자동, 답십리동 및 면목동의 데이터는 주로 주거용 부동산 가격에 초점을 맞추고 있으며, 이 기간 동안 이 지역의 상업용 부동산 가격 변동에 대한 구체적인 정보는 없습니다. 이러한 데이터 부족은 이 지역의 상업용 부동산 시장의 역학 관계를 이해하기 위해 더 집중적인 추가 연구가 필요함을 강조합니다.

2.3 최근 6개월 주거용 부동산 가격 변동

지역	평균 가격 변동 (단위 면적당)	출처	비고
장안동	-2.88%	1	아파트 가격

군자동	+7.52%	1	아파트 가격
답십리동	+5.25%	1	아파트 가격
면목동	+7.52% (상반된 데이터 존재)	1, 9	아파트 가격, 잠재적 시장 약세

3. 장안동 상업 지구 분석

3.1 주요 상업 거리의 특징

장안동의 상업 환경은 다양한 특징을 가진 뚜렷한 지역으로 구분됩니다. 장한평역 인근은 수많은 자동차 수리점과 장한평 중고차매매시장과의 근접성으로 인해 자동차 산업의 영향을 크게 받습니다¹³. 이 지역은 주요 교통 허브이지만, 먹자골목 외에는 상업적 연속성이 다소 부족하며, 음식점과 자동차 관련 사업체가 혼재되어 있습니다¹⁵. 장한평역 3번과 4번 출구 인근의 먹자골목은 특히 저녁 시간에 가장 많이 찾는 지역 중 하나로, 다양한 식사 옵션을 제공합니다¹⁵.

이와 대조적으로 장안사거리 주변 지역은 다른 상업적 특징을 나타냅니다. 이 지역은 가족 중심의 허브로 발전하고 있으며, 사설 교육 기관(학원)이 증가하고 있습니다¹³. 장안사거리에 위치한 지역 쇼핑몰인 아트몰링 장안점은 주요 소매 및 엔터테인먼트 목적지 역할을 합니다¹⁶. 또한 장안로는 유리한 상업 지구 지정을 활용하여 고층 복합 건물 개발과 함께 변화를 겪고 있습니다¹⁸.

장안시장과 전곡시장과 같은 전통 시장은 역사적으로 장안동 상업 활동의 일부였습니다¹⁸. 그러나 시간이 지남에 따라 그 존재감이 줄어들었고, 현재는 전곡시장과 인접한 답십리시장만이 더 활발한 영업을 유지하고 있습니다¹⁸. 상당한 면적인 523,805제곱미터에 달하는 장안동 전체 지역은 지구단위계획구역으로 지정되어¹⁹, 향후 재개발 및 상업 구조의 잠재적 변화에 상당한 초점이 맞춰져 있음을 나타냅니다. 장한평역 아래 지역은 종종 장안동의 일부로 간주되지만, 행정적으로는 성동구에 위치합니다²⁰.

3.2 업종 및 산업 분포

장안동의 업종 분포는 다양한 상업적 특징을 반영합니다. 장한평역 주변 지역은 수리점, 부품 판매점, 중고차 매매업체를 포함한 자동차 관련 사업체가 주를 이룹니다¹³. 음식점은 특히 장한평역 인근의 먹자골목¹⁵과 장안사거리 주변¹³에 집중되어 있습니다. 소매 활동은 주로 아트몰링 장안점에 집중되어 있습니다¹⁶. 특히 장안2동과 장안사거리 주변에 증가하고 있는 수많은 교육 기관(학원)의 존재는 가족을 대상으로 하는 강력한 교육 부문을 나타냅니다¹³. 전통 시장은 덜 두드러지지만 여전히 이 지역에 존재합니다¹⁸. 금융

기관도 주요 도로를 따라 입지를 유지하고 있습니다¹⁶. 이러한 역사적 산업과 진화하는 부문의 혼합은 다양한 요구와 인구 통계를 충족하는 뚜렷한 하위 시장을 가진 역동적인 상업 환경을 시사합니다.

3.3 유동 인구 및 인구 통계

장안동의 유동 인구 및 인구 통계 패턴은 장한평역과 장안사거리 지역 간에 상당한 차이를 보입니다. 장한평역 인근의 먹자골목은 특히 저녁 시간대에 높은 유동 인구조로 유명합니다¹⁵. 이 지역의 주요 고객층은 주변에서 근무하는 사무직 상주 인구와 중고차 매매단지 상인입니다¹⁶. 2019년 3월 인구 분석 자료에 따르면 장한평역 상업 지역을 방문하는 가장 큰 연령대는 60대였으며, 30대, 40대, 50대, 20대가 그 뒤를 이었습니다. 자동차 관련 사업체의 특성상 남성의 비율이 더 높았습니다¹⁵. '장안스피존' 온라인 경마장의 존재 또한 이 지역의 주말 유동 인구에 기여합니다²¹.

이와 대조적으로 장안사거리 지역은 학원과 가족 중심 편의 시설이 집중되어 있어 가족과 학생을 포함한 다른 인구 통계를 끌어들이는¹³. 10,000세대 규모의 대규모 아파트 단지를 포함하여 상당한 주거 인구가 장안사거리 인근에 거주합니다¹³. 지하철 5호선과 동부간선도로 및 내부순환로와 같은 주요 도로를 통한 장한평역의 접근성은 해당 지역의 꾸준한 인구 흐름에 기여합니다²². 장안제1동과 장안제2동의 인구 통계 자료는 이러한 행정 구역의 주거 인구에 대한 전반적인 그림을 제공하며, 연령 분포 및 가구 수를 포함합니다²⁴.

3.4 현재 임대료 수준 및 추세

장안동 상업용 부동산의 임대료는 규모, 위치, 상태 등 다양한 요인에 따라 상당한 차이를 보입니다. 장안동 인근의 소규모 상업 공간(24.75㎡)은 보증금 3,000만 원에 월세 150만 원으로 나와 있습니다²⁵. 250㎡ 규모에 사용 가능한 면적이 175㎡인 더 넓은 공간은 월세 700만 원, 보증금 1억 원으로 대형 식당에 적합하다고 광고되어 있습니다²⁶. 장한평 지역에는 사무실 공간(예: 350㎡, 월세 450만 원, 보증금 6,000만 원)과 상업 공간(예: 350㎡, 월세 800만 원, 보증금 1억 원)을 포함한 다양한 임대 매물이 있습니다²⁷. 동대문구의 상업용 임대 매물 표는 규모와 위치에 따른 임대료 범위에 대한 추가적인 예를 제공합니다²⁸. 한국부동산원의 행정 구역별 평균 임대료에 대한 정보도 이용 가능하며²⁹, 장안동의 더 넓은 임대 시장 추세를 위한 잠재적 출처를 시사합니다. 제공된 스니펫은 현재 제시된 임대료를 보여주지만, 임대 추세에 대한 포괄적인 이해를 위해서는 시간 경과에 따른 더 광범위한 데이터 분석이 필요합니다.

4. 성수동 젠트리피케이션이 장안동 상업 지구 및 투자 가치에 미치는 영향

성수동은 젠트리피케이션으로 인해 상당한 변화를 겪었습니다. 초기에는 저렴한 임대료로 예술가들을 끌어들이던 이 지역은 독특한 카페, 음식점, 상점이 있는 트렌디한 지역으로 발전했습니다³⁰. 이러한 인기로 인해 부동산 가치와 임대료가 급격히

상승했으며, 일부 토지 거래는 평당 2억 5천만 원에 달했습니다³³. 그러나 이러한 급격한 젠트리피케이션은 원래 사업체와 주민의 이주를 초래하여 성수동의 독특한 특성 상실에 대한 우려를 불러일으켰습니다³¹. 성동구 지방 정부는 상생협약과 지속가능발전구역 확대를 통해 젠트리피케이션의 부정적인 영향을 관리하기 위한 다양한 조치를 시행했습니다³⁶. 성수동의 팝업 스토어의 확산은 상업 환경의 역동적이지만 잠재적으로 불안정한 성격에 더욱 기여했으며, 임대료 수준에도 영향을 미쳤습니다³⁷.

현재 제공된 데이터는 성수동 젠트리피케이션이 장안동 상업 지구에 상당한 영향을 미쳤다는 직접적인 증거를 제공하지 않습니다. 그러나 지리적 근접성을 고려할 때 향후 파급 효과가 발생할 가능성이 있습니다⁴⁰. 성수동의 임대료가 계속 상승함에 따라 더 저렴한 대안을 찾는 사업체와 개인은 장안동과 같은 인근 지역으로 끌릴 수 있습니다. 장안동이 지구단위계획 지정¹⁶에서 시사된 바와 같이 사려 깊은 개발 계획을 시행하면서 이러한 사업체와 주민을 전략적으로 유치할 수 있다면 투자 가치에 긍정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 그러나 성수동이 경험한 통제되지 않은 젠트리피케이션의 부정적인 결과를 피하기 위해 장안동 자체 개발을 관리하는 것이 중요합니다. 성수동의 추세와 장안동으로의 상업 또는 주거 활동의 잠재적 이동을 모니터링하는 것은 투자자에게 필수적입니다.

5. 장안동의 최근 기업 이전 및 경제적 영향

지난 6개월 동안 장안동으로 이전한 특정 기업에 대한 정보는 제공된 스니펫에서 제한적입니다. 상명진흥주식회사는 4월에 본사를 장안동으로 이전한 것으로 알려졌으며⁴¹, 휴먼인력건설산업(주)는 2017년부터 장안동에서 영업하고 있습니다⁴². 그러나 이러한 이전의 규모와 영향에 대한 자세한 내용은 제공되지 않습니다. 여러 스니펫에서는 장안동의 장안동연립단지 재건축⁴³, 장안동283-1일대 개발사업⁴⁴ 및 기타 재개발 계획⁴⁵과 같은 진행 중이거나 계획된 부동산 개발 프로젝트에 대해 논의합니다. 이러한 프로젝트는 완료되면 현대적인 상업 공간을 조성하고 지역 주거 인구를 증가시켜 결과적으로 상업 활동을 지원함으로써 새로운 기업을 이 지역으로 유치할 잠재력이 있습니다. 예를 들어 장안평 중고차매매시장의 재개발과 중랑물재생센터의 공원화는 장안평 지역에 상당한 변화를 가져올 것으로 예상됩니다²⁰. 최근 기업 이전의 즉각적인 경제적 영향은 현재 데이터에서 완전히 명확하지 않지만, 진행 중인 개발 활동은 향후 경제 성장과 장안동 상업용 부동산에 대한 수요 증가의 잠재력을 시사합니다. 지역 사업 뉴스 및 디렉토리에 대한 추가 조사를 통해 이 지역의 최근 사업 이동에 대한 더 포괄적인 이해를 얻을 수 있습니다.

6. 장안동에서 가장 높은 가격 상승률을 보인 부동산 규모 분석

장안동 주거용 부동산 규모 분석 결과 소형에서 중형 규모의 주택이 상당한 가격 상승을 경험한 것으로 나타났습니다. 장안힐스테이트의 경우 약 24평(약 79제곱미터) 규모의 아파트가 평당 최고가를 기록했으며 안정적인 가격을 유지한 반면, 약간 더 큰 33평

규모의 주택은 소폭 하락했습니다⁴⁷. 마찬가지로 래미안장안2차에서는 23평(약 76제곱미터) 규모의 주택이 평당 최고가를 기록했으며 전반적으로 가격 안정세를 보였습니다⁴⁷. 또한 자료에 따르면 장안동의 23평 안팎의 소형 아파트 규모는 지난 5년 동안 상당한 가격 상승을 보였습니다⁴⁸. 이러한 결과는 장안동과 답십리동의 24평 아파트가 9억 원에서 10억 원 사이로 가격이 형성되어 있다는 시장 관찰 가격 범위에 의해 더욱 뒷받침됩니다⁴⁹. 장안현대 재개발 프로젝트에 대한 정보도 인근 유사 단지에서 25~34평 규모의 아파트가 일반적임을 강조합니다⁵⁰. 최근 43/34평 규모의 더 큰 아파트가 11억 1,000만 원에 거래된 사례⁴는 더 큰 규모의 주택에 대한 수요를 보여주지만, 23~25평 규모의 주택의 꾸준한 우수한 성과 언급은 장안동 주거 시장의 이 부문이 가장 주목할 만한 가격 상승을 경험했음을 시사합니다. 제공된 스니펫에는 장안동에서 어떤 규모의 상업용 부동산이 가장 높은 가격 상승률을 보였는지에 대한 데이터가 없습니다. 정보는 주로 다양한 상업 공간 및 건물에 대한 현재 제시 가격²으로 구성되어 있으며, 부동산 규모별로 분류된 과거 데이터 또는 추세가 부족합니다.

7. 투자 수익 분석 및 최적 매도 시점

장안동 부동산의 잠재적 투자 수익 및 최적 매도 시점에 대한 포괄적인 분석을 위해서는 과거 가격 변동, 현재 시장 상황 및 향후 전망에 대한 더 깊은 이해가 필요합니다. 일부 데이터 포인트는 최근 가격 변동¹을 나타내지만, 더 긴 기간에 걸친 철저한 과거 분석은 제공된 자료에서 충분히 다루어지지 않습니다. 주거용 및 상업용 부동산 모두에 대한 과거 가격 추세를 확보하고 분석하는 것은 잠재적 수익을 보다 정확하게 평가하는 데 중요합니다. 장안동의 현재 시장은 하락 기간 이후 주거 부문에서 회복 조짐을 보이고 있지만¹, 상업 시장의 전반적인 추세는 덜 명확합니다. 진행 중인 재개발 프로젝트²⁰와 성수동 젠트리피케이션의 잠재적 영향은 투자 전망에 복잡성을 더합니다.

이용 가능한 데이터를 기반으로 소형에서 중형 규모의 주거용 주택(약 23~25평)은 상당한 가격 상승을 보였으며⁴⁷, 이 부문에서 자본 이득의 잠재력을 시사합니다. 그러나 정확한 투자 수익을 추정하려면 구매 가격, 보유 비용, 임대 수입(해당하는 경우) 및 예상되는 미래 가격 변동을 고려하는 자세한 재무 모델링이 필요합니다. 부동산 투자의 최적 매도 시점은 시장 주기, 부동산 가치를 높일 수 있는 인근 개발 완료 및 더 넓은 경제 동향과 같은 다양한 요인의 영향을 받습니다. 더 광범위한 과거 데이터 및 예측이 없으면 장안동의 정확한 최적 보유 기간을 정확히 파악하기 어렵습니다. 그러나 투자자는 시장 상황, 해당 지역의 재개발 프로젝트 진행 상황 및 상당한 가격 상승을 모니터링하여 잠재적 매도 및 이익 극대화를 위한 적절한 시기를 파악해야 합니다.

8. 결론 및 투자 권고

장안동 부동산 시장은 미묘한 투자 환경을 제시합니다. 군자동과 답십리동과 같은 인접 지역은 지난 6개월 동안 더 강력한 긍정적 주거용 부동산 가격 추세를 보였지만, 장안동의 주거용 부동산 시장은 장기적인 하락세 이후 최근 상승세를 보이고 있습니다. 장안동

내에서는 소형에서 중형 규모의 주거용 주택(약 23~25평)이 가장 큰 가격 상승을 경험한 것으로 보입니다. 이 지역의 상업용 부동산 시장은 명확한 가격 추세와 투자 잠재력을 결정하기 위해 추가 조사가 필요합니다.

성수동의 지속적인 젠트리피케이션은 장안동에 기회와 도전을 동시에 제시할 수 있습니다. 장안동이 보다 저렴한 대안으로 전략적으로 자리매김하면서 자체 개발을 효과적으로 관리할 수 있다면 가치를 추구하는 기업과 주민을 유치하여 잠재적으로 수요 증가와 부동산 가치 상승을 이끌 수 있습니다. 장안동의 넓은 지역이 지구단위계획구역으로 지정된 것은 계획된 개발에 대한 의지를 나타내며, 이는 해당 지역의 미래 투자 전망에 긍정적인 영향을 미칠 수 있습니다.

본 분석을 바탕으로 장안동 부동산 잠재 투자자는 다음 사항을 고려해야 합니다.

- 주거 시장에 집중: 최근 긍정적인 가격 변동과 소형에서 중형 규모의 아파트(약 23~25평)의 과거 가격 상승을 고려할 때 이 부문은 신중한 고려가 필요합니다. 특정 아파트 단지과 가격 이력에 대한 추가 조사를 권장합니다.
- 상업 시장 동향 모니터링: 상업용 부동산 가격 동향에 대한 데이터가 제한적이므로 이 부문에 관심 있는 투자자는 한국부동산원 및 지역 상업용 부동산 보고서와 같은 출처를 탐색하여 더 심층적인 조사를 수행해야 합니다. 임대 수익률과 공실률을 이해하는 것도 중요합니다.
- 성수동의 영향 추적: 성수동의 부동산 시장 동향과 장안동에 대한 잠재적 파급 효과를 지속적으로 모니터링합니다. 사업 및 주거 이동 패턴의 변화는 장안동의 수요와 가격에 상당한 영향을 미칠 수 있습니다.
- 재개발 기회 평가: 장안동의 진행 중이거나 계획된 재개발 프로젝트는 상당한 투자 기회를 창출할 수 있습니다. 투자자는 이러한 프로젝트의 진행 상황을 면밀히 주시하고 부동산 가치를 높이고 새로운 사업체를 유치할 잠재력을 평가해야 합니다.
- 철저한 실사 수행: 다른 부동산 투자와 마찬가지로 철저한 실사가 필수적입니다. 여기에는 과거 가격 데이터 분석, 지역 시장 역학 관계 이해, 부동산 상태 평가 및 시장 변동 및 개발 프로젝트 지연과 같은 잠재적 위험 고려가 포함됩니다.

결론적으로 장안동은 특히 주거 부문에서 잠재적인 부동산 투자 기회를 제공하지만, 정보에 입각한 수익성 있는 투자 결정을 내리기 위해서는 특정 시장 역학 관계, 성수동과 같은 인접 지역의 영향 및 진행 중인 개발 프로젝트의 영향을 포괄적으로 이해하는 것이 중요합니다. 특히 상업용 부동산 시장과 과거 가격 추세에 대한 추가 조사를 적극 권장합니다.

참고 자료

1. '광진구 군자동'의 최근 3개월 실거래가 통계 - 디스코, 3월 27, 2025에 액세스, <https://disco.re//dM5dg7HmkZ>
2. '동대문구 장안동'의 최근 3개월 실거래가 통계 - 디스코, 3월 27, 2025에 액세스,

- <https://disco.re/EgUMFrmnd7/>
3. 'SM 해그린아파트' 서울특별시 동대문구 장안동 309-6 실거래가 외 ..., 3월 27, 2025에 액세스, <https://disco.re//q4hsev>
 4. 서울특별시 동대문구 장안동 336 - 네이버페이 부동산, 3월 27, 2025에 액세스, <https://m.land.naver.com/outLinkBridge?cpld=asil&articleNo=2512794700>
 5. 부동산 입지 분석 '경기도 시흥시 군자동': 에임리치, 3월 27, 2025에 액세스, <https://aimrich.co.kr/51/?bmode=view&idx=15898013>
 6. '경원리더스홈' 서울특별시 광진구 군자동 125-81 실거래가 외 - 디스코, 3월 27, 2025에 액세스, <https://disco.re//hhiptl>
 7. '청계 푸르지오시티' 서울특별시 동대문구 답십리동 497-23 실거래가 외 ..., 3월 27, 2025에 액세스, <https://disco.re//1lbqsl>
 8. '답십리한화아파트' 서울특별시 동대문구 답십리동 994 실거래가 외 ..., 3월 27, 2025에 액세스, <https://disco.re//ho034m>
 9. [면목동부동산시세] 6월 2주차 서울시 중랑구 면목동 부동산시황 ..., 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/majesty0311/30169975014>
 10. 4억대도 있다고? 꾸준히 변화하고 있는 중랑구 갯성비 아파트 - 네이버 포스트 - NAVER, 3월 27, 2025에 액세스, <https://post.naver.com/viewer/postView.naver?volumeNo=36104906&memberNo=45336244>
 11. 장안동 337-22, 매물 밸류맵, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.valueupmap.com/properties/items/53590>
 12. '동대문구 장안동'의 최근 3개월 실거래가 통계 - 디스코, 3월 27, 2025에 액세스, <https://disco.re//egumfrmnd7>
 13. 동대문구장안동(수요가몰리는장안사거리) - 네이버블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/bluesignallight/221820263817>
 14. 장안동(서울) (r28 판) - 나무위키, 3월 27, 2025에 액세스, [https://namu.wiki/w/%EC%9E%A5%EC%95%88%EB%8F%99\(%EC%84%9C%EC%9A%B8\)?rev=28](https://namu.wiki/w/%EC%9E%A5%EC%95%88%EB%8F%99(%EC%84%9C%EC%9A%B8)?rev=28)
 15. [상권을 알면 가치가 보인다] 장한평역 상권, 중고차매매단지 예전만 못해 급감 - 이코노믹리뷰, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.econovill.com/news/articleView.html?idxno=367728>
 16. [역세권 상권분석] 장한평역 상권... '화사 급창' 그 동네? - 머니S, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.moneys.co.kr/article/2020070210578062888>
 17. 동대문구 장안동 지역 분석 : 네이버 블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/hyeomzzang/221449663477>
 18. 장안동(서울) - 나무위키, 3월 27, 2025에 액세스, [https://namu.wiki/w/%EC%9E%A5%EC%95%88%EB%8F%99\(%EC%84%9C%EC%9A%B8\)](https://namu.wiki/w/%EC%9E%A5%EC%95%88%EB%8F%99(%EC%84%9C%EC%9A%B8))
 19. 지구단위계획 현황 - 동대문구청, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.ddm.go.kr/www/contents.do?key=3091>
 20. 동대문구 지역분석(Feat. 장안지역생활권) - 네이버블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/dorlahpepf/222400298633?viewType=pc>
 21. 장한평역 상권 - 네이버 포스트, 3월 27, 2025에 액세스, <https://post.naver.com/viewer/postView.nhn?volumeNo=20269538&memberNo=37762249>

22. 부동산네트워크 : 유동인구와 배후수요 풍부한 '서울시 동대문구 장안동 오피스텔' - YouTube, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.youtube.com/watch?v=B5QNC9jh58>
23. 부동산네트워크 : 유동인구와 배후수요 풍부한 '서울시 동대문구 장안동 오피스텔' - YouTube, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.youtube.com/watch?v=UWyWArJ0ud8>
24. 주민등록인구통계 - 데이터플랫폼 - 동대문구청, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.ddm.go.kr/ddmmap/selectPopltnInfoWebList.do?key=1650>
25. 평 - 네이버페이 부동산, 3월 27, 2025에 액세스, <https://m.land.naver.com/article/info/2511794410>
26. 식당 - 네이버페이 부동산, 3월 27, 2025에 액세스, <https://m.land.naver.com/article/info/2513188138>
27. [동대문건물매매] 동대문구 장안동 상가주택 대지/연면적180㎡/495㎡ 매매 건물 매매22억5000만원 장한평역부동산 : 네이버 블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/jhp0088ss/223416497876>
28. 상가점포 월세 - 서울특별시 동대문구 이문동 | 부동산뱅크, 3월 27, 2025에 액세스, https://m.neonet.co.kr/novo-rebank/view/offerings/OfferingsList.neo?offerings_gbn=ST&sub_offerings_gbn=@ion_cd=1123011000&offer_gbn=M
29. 임대료현황 : 상권현황, 3월 27, 2025에 액세스, <https://sg.sbiz.or.kr/godo/stat/rent.sg>
30. 성동구의 슬기로운 '젠트리피케이션' 정책 : 네이버 블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://naver.me/xao3Mba7>
31. 기후변화로 인한 부동산의 변화 / [기후 젠트리피케이션] - 뉴닉, 3월 27, 2025에 액세스, <https://newneek.co/@thithank/article/13253>
32. 우리 골목에 일어난 변화, 젠트리피케이션 | 경제로 세상 읽기 | KDI 경제교육·정보센터, 3월 27, 2025에 액세스, <https://eiec.kdi.re.kr/material/pageoneView.do?idx=1765>
33. [성수동 젠트리피케이션(?)] 성수동 젠트리피케이션에 부정적인 이유 성수동이 젠트리피케이션 상권이 될 수 없는 이유 연무장길 젠트리피케이션, 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/ligerholdings/223303491940>
34. 내가 좋아하던 명소가 사라진다..? 젠트리피케이션의 모든 것 - 소비자평가, 3월 27, 2025에 액세스, <http://www.iconsumer.or.kr/news/articleView.html?idxno=26743>
35. [문화] 성수동, 활기와 상실이 공존하는 곳, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.donggukmedia.com/news/articleView.html?idxno=82492>
36. [기획] '지속가능한 도시'...성동구, 젠트리피케이션 정책 재추진 - 성동저널, 3월 27, 2025에 액세스, <https://seongdongnews.com/news/articleView.html?idxno=28653>
37. '팝업스토어 성지' 성동구, 부작용 해결 나섰다 - 조선일보, 3월 27, 2025에 액세스, https://www.chosun.com/special/special_section/2024/07/08/5AIEUXUJJNDXPMQDIYPWZIE5HY/
38. [상권]한국의 미래 상권 성수, 모든 것이 모이는 곳 - 네이버 블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://m.blog.naver.com/dearus7/223103200218>
39. “평범한 사람 못 산다”... '팝업'에 밀려 짐 싸는 성수동 터줏대감들 - 시사저널, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.sisajournal.com/news/articleView.html?idxno=286161>
40. 상업 젠트리피케이션 지수와 공실률에 대한 탐색적 분석, 3월 27, 2025에 액세스, https://www.ejrea.org/archive/view_article?pid=jrea-8-3-173

41. 상명진흥 2025년 기업정보 - 직원수, 근무환경, 복리후생 등 | 잡코리아, 3월 27, 2025에 액세스, https://www.jobkorea.co.kr/recruit/co_read/c/sm85
42. 희망인력건설산업(주) 2025년 기업정보 | 직원수, 근무환경, 복리후생 등 - 사람인, 3월 27, 2025에 액세스, [https://www.saramin.co.kr/zf_user/company-info/view/csn/Tk1ZRk1qU2ZJYy9EL1ZwQTFGMmxBZz09/company_nm/%ED%9D%AC%EB%A7%9D%EC%9D%B8%EB%A0%A5%EA%B1%B4%EC%84%A4%EC%82%B0%EC%97%85\(%EC%A3%BC\)](https://www.saramin.co.kr/zf_user/company-info/view/csn/Tk1ZRk1qU2ZJYy9EL1ZwQTFGMmxBZz09/company_nm/%ED%9D%AC%EB%A7%9D%EC%9D%B8%EB%A0%A5%EA%B1%B4%EC%84%A4%EC%82%B0%EC%97%85(%EC%A3%BC))
43. 장안동연립단지 재건축 정비사업 - 동대문구청, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.ddm.go.kr/www/contents.do?key=911>
44. 장안동283-1일대 개발사업 - 동대문구청, 3월 27, 2025에 액세스, <https://www.ddm.go.kr/www/selectBbsNttList.do?bbsNo=319&key=3272>
45. 동대문구 장안동 134-15일대 신속통합기획 재개발 설명, 매물 - Naver Blog, 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/bongusbab/223461966692>
46. 동대문구 장안동재개발 신통기획 수시모집 추진지역 투자분석 및 매물소개, 연번동의서 부여받아 동의서 징구중으로 저렴한 초기 투자 기회입니다. 장안동 일대 종합발전계획 수립완료!! : 네이버 블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/3729550/223140234487>
47. 장안동 리딩아파트 시세 분석 - 장안힐스테이트, 장안태영데시앙, 장안현대홈타운1차 [서울 동대문구], 3월 27, 2025에 액세스, <https://dreamerstudio.tistory.com/entry/%EC%9E%A5%EC%95%88%EB%8F%99-%EB%A6%AC%EB%94%A9%EC%95%84%ED%8C%8C%ED%8A%B8-%EC%8B%9C%EC%84%B8-%EB%B6%84%EC%84%9D-%EC%9E%A5%EC%95%88%ED%9E%90%EC%8A%A4%ED%85%8C%EC%9D%B4%ED%8A%B8-%EC%9E%A5%EC%95%88%ED%83%9C%EC%98%81%EB%8D%B0%EC%8B%9C%EC%95%99-%EC%9E%A5%EC%95%88%ED%98%84%EB%8C%80%ED%99%88%ED%83%80%EC%9A%B41%EC%B0%A8-%EC%84%9C%EC%9A%B8-%EB%8F%99%EB%8C%80%EB%AC%B8%EA%B5%AC>
48. 장안동 현대홈타운 VS 힐스테이트 장안센트럴 - 네이버 블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://m.blog.naver.com/yongjae57/222392287472>
49. 힐스테이트 장안센트럴-1억으로 서울에 집사기 - 네이버블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/yongjae57/222373417407?viewType=pc>
50. 재건축 사업성 분석 - 장안동 현대 - 네이버블로그, 3월 27, 2025에 액세스, <https://blog.naver.com/jmd0104/223405793321>